

Leasing und Mietkauf im Vergleich:

	Leasing	Mietkauf
🚫 Laufzeit:	40-90% der AFA-Laufzeit	frei wählbar
🚫 Mehrwertsteuer:	monatliche Rate + MwSt	gesamte MwSt mit der 1. Rate zahlbar
🚫 Kondition:	s. Konditionstabelle	s. Konditionstabelle + 0,06 %-Punkte
🚫 Wer bilanziert?	Leasinggesellschaft	Mietkäufer
🚫 Rate als Kosten?	volle steuerliche Absetzbarkeit	Abschreibung des Objekts / nicht als Kosten deklarierbar
🚫 Eigentumsübergang:	mit Abschlusszahlung möglich	mit der letzten Rate automatisch
🚫 Ende der Laufzeit / Folgegeschäft	FH bekommt Objekt angeboten / Chance auf Folgegeschäft	Kunde gehört das Objekt / erschwertes Folgegeschäft